



stadtwerke  
fürstenfeldbruck

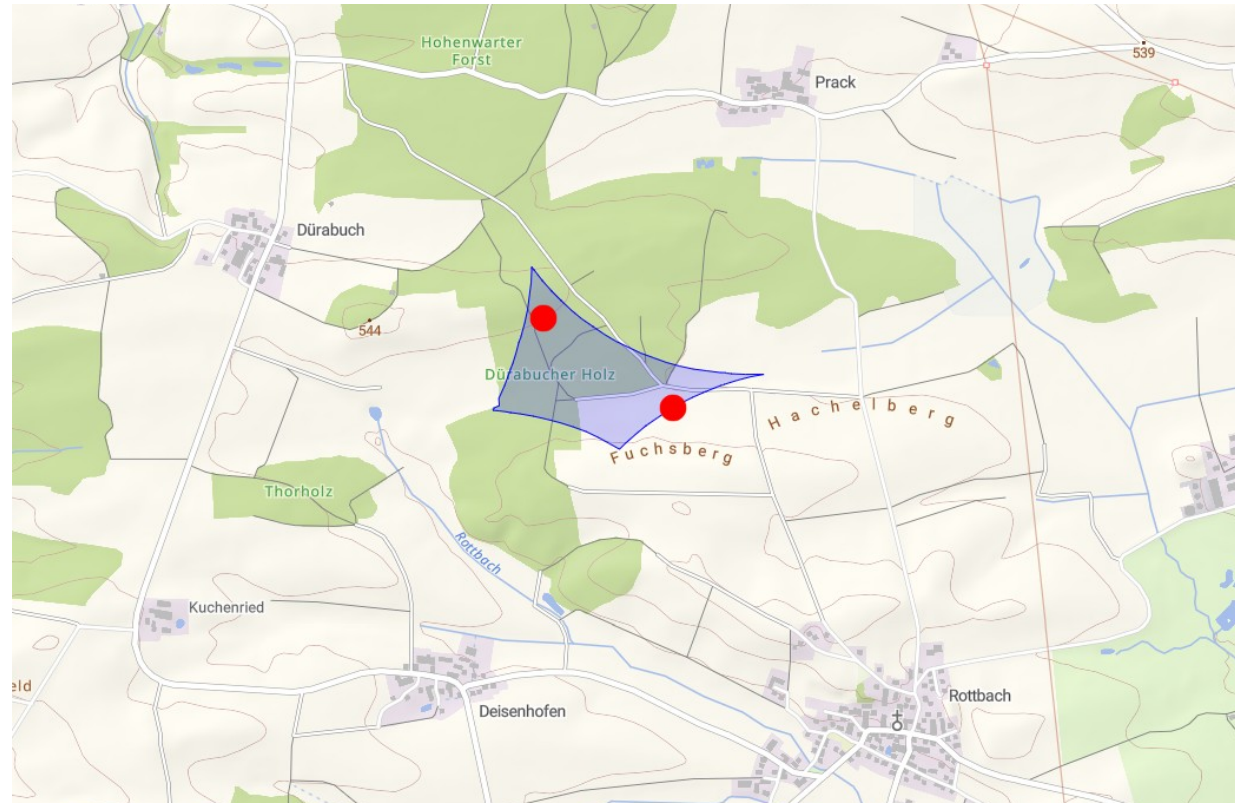
BEERMANN   
Energiesysteme GmbH

BÜRGERENERGIE   
MAISACHER LAND

Gemeinde  
**maisach** 

# Windkraft in Maisach-Rottbach

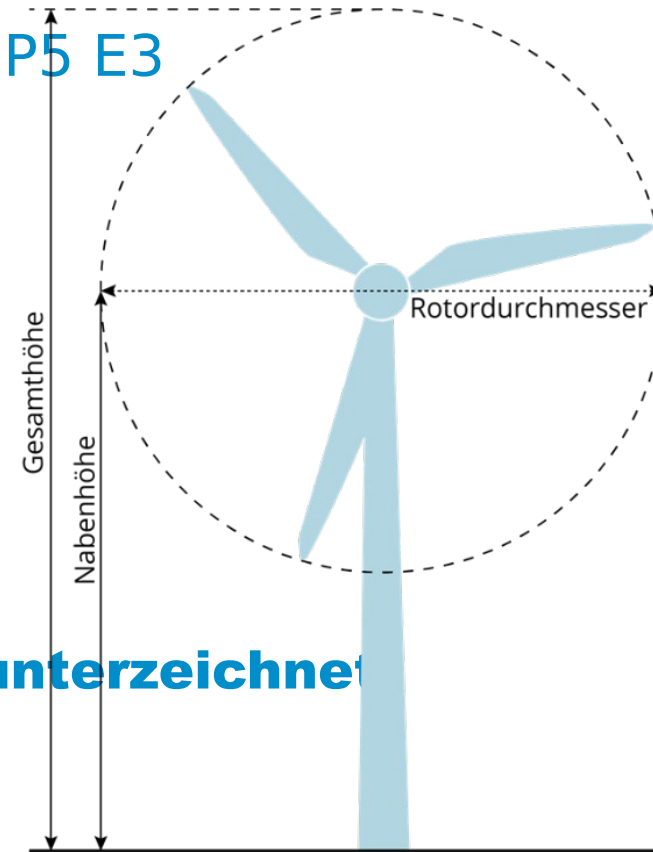
# Konzentrationsflächen Windenergie



Quelle: Energie-Atlas Bayern 2021

# Windenergieanlagen (WEA) Technik

- Geplante Windkraftanlagen: Enercon E-160 EP5 E3
- Nabhöhe: 166,6 m
- Rotordurchmesser: 160 m
- Gesamthöhe: 246,6 m
- Nennleistung: 5,56 MW



**Vertrag mit Hersteller wird noch im Dezember unterzeichnet**

# Windgeschwindigkeiten / Ertrag

## Windgeschwindigkeit am Standort:

ca. 5,96 m/s

## Erwarteter Jahresertrag:

22.926 MWh/Jahr (P50)

20.542 MWh/Jahr (P75)

Inkl. maximaler Abschaltungen

## Bedeutung für das Klima:

CO<sub>2</sub> Einsparung:

ca. 8.300 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr

Versorgte Haushalte:

ca. 6550 Haushalte

# Projekttablauf

# Projekttablauf Maisach-Rottbach

Jahr	2023				2024				2025				2026				2027			
Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Schaffung von Bauplanungsrecht FNP/BPlan	■	■																		
Artenschutzrechtliche Untersuchungen	■	■	■	■	■	■	■	■												
Sonstige Gutachten	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										
Einreichung Genehmigungsantr. Vorbescheid			■																	
Genehmigungszeitraum Vorbescheid			■	■	■	■														
Einreichung Genehmigungsantrag								■												
Genehmigungszeitraum								■	■	■	■	■								
EEG Ausschreibung und Finanzierung									■	■	■	■	■	■						
Realisierungszeitraum													■	■	■	■	■	■		
Inbetriebnahme																			■	■

**Bürgerinformati  
on  
November 2025**

# Projekttablauf Maisach-Rottbach

Jahr	2026												2027											
Monat	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Se p	Okt	No v	De z	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Se p	Okt	No v	De z
<b>Rodung der Waldflächen</b>		■																						
<b>Bauflächen und Zuwegung</b>					■	■	■	■																
<b>Fundamentbau</b>										■	■													
<b>Montage der Türme</b>												■	■											
<b>Gondel und Rotor</b>															■	■	■	■	■					
<b>Inbetriebnahme</b>																				■	■			
<b>Testbetrieb und Abnahmen</b>																					■	■	■	
<b>Fertigstellung</b>																								■

# Projektmeilensteine

## Fertiggestellt

- Potentialanalyse und Flächenauswahl
- Änderung des Flächennutzungsplan
- Flächensicherung des Standorte
- Erhalt eines Vorbescheid
- Durchführung der kritischen Gutachten
- BImSchG-Genehmigung
- Teilnahme an EEG-Ausschreibung
- Gründung der GmbH&Co.KG

## In Arbeit

- Finanzierungszusage
- Verhandlungen mit Hersteller
- Planung und Erstellung der Zuwegung
- Vorbereitung der Bauflächen



**Nachrang-  
darlehen**

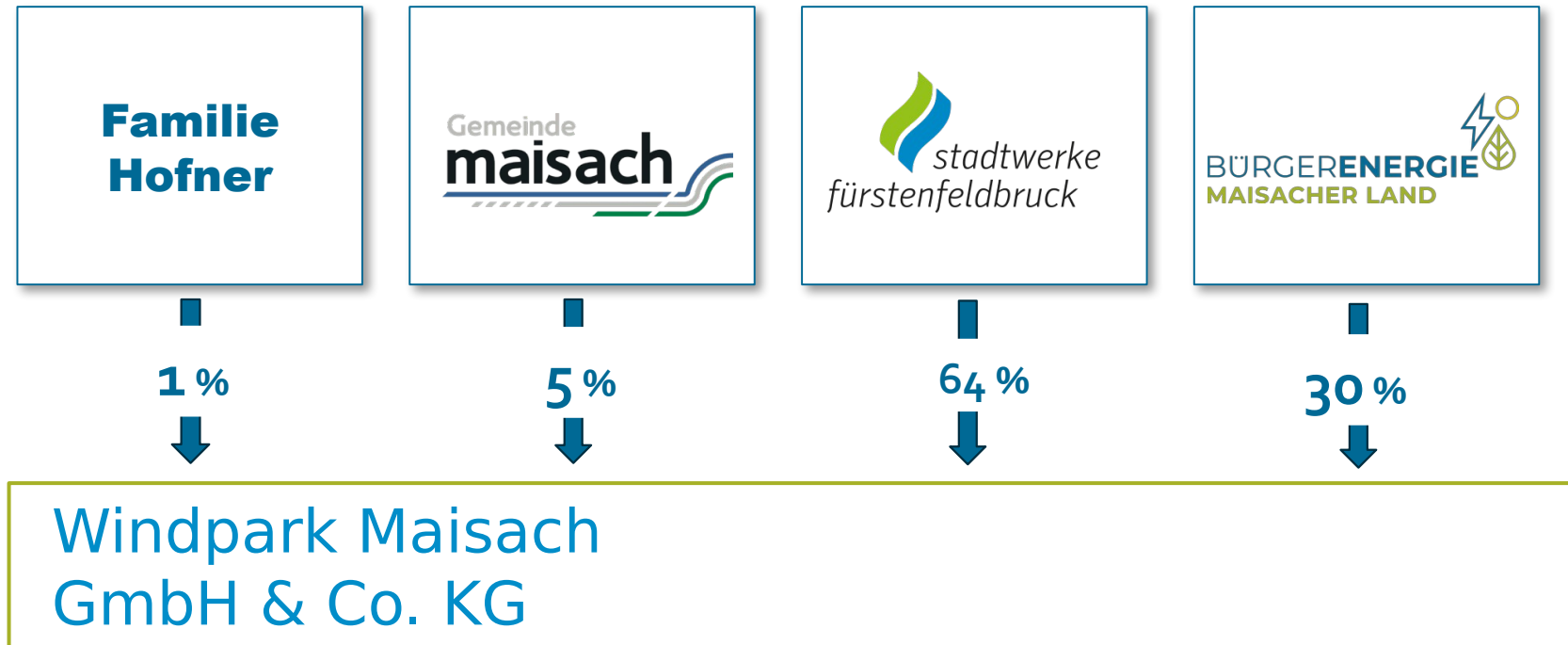
**BETEILIGUNGS-  
ANGEBOT**

# Betreibergesellschaft und deren Kommanditisten



Beteiligung über  
Nachrangdarlehen

Kommanditisten  
(Gesellschafter)



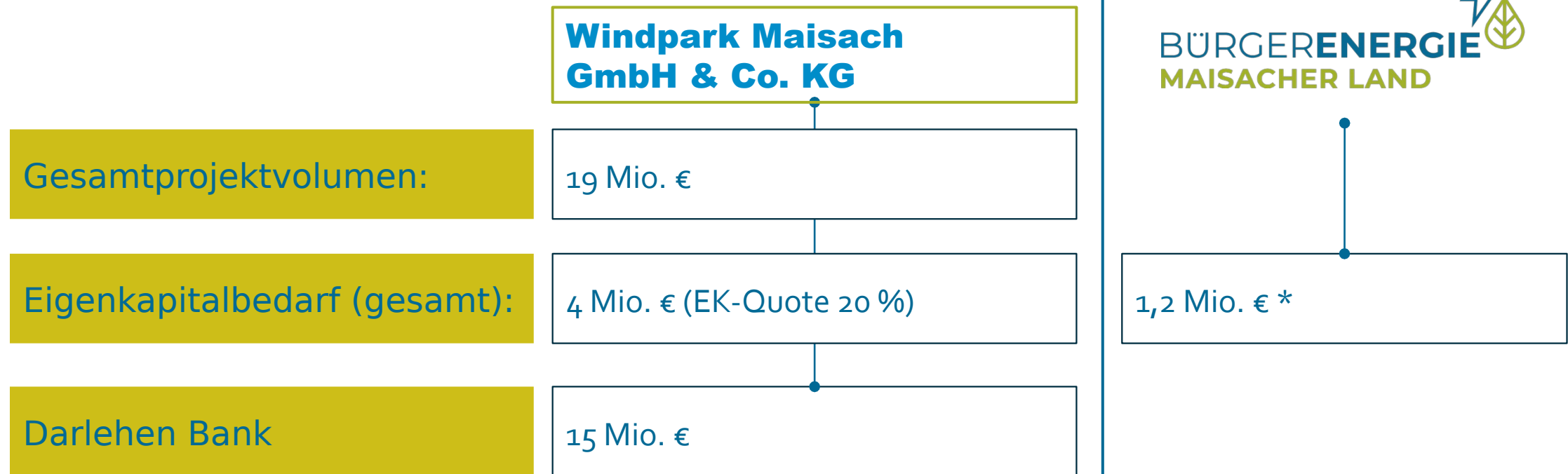
# Gründung der Betreibergesellschaft



**Unterzeichnung  
der Verträge  
und Anträge**

**21.11.2025**

# Die Eckdaten der Projektfinanzierung im Überblick



\*) Eigenkapital über Nachrangdarlehen der Mitglieder

# Nachrangdarlehen – ein bewährtes Finanzierungsinstrument für Windkraftanlagen mit Chancen und Risiken

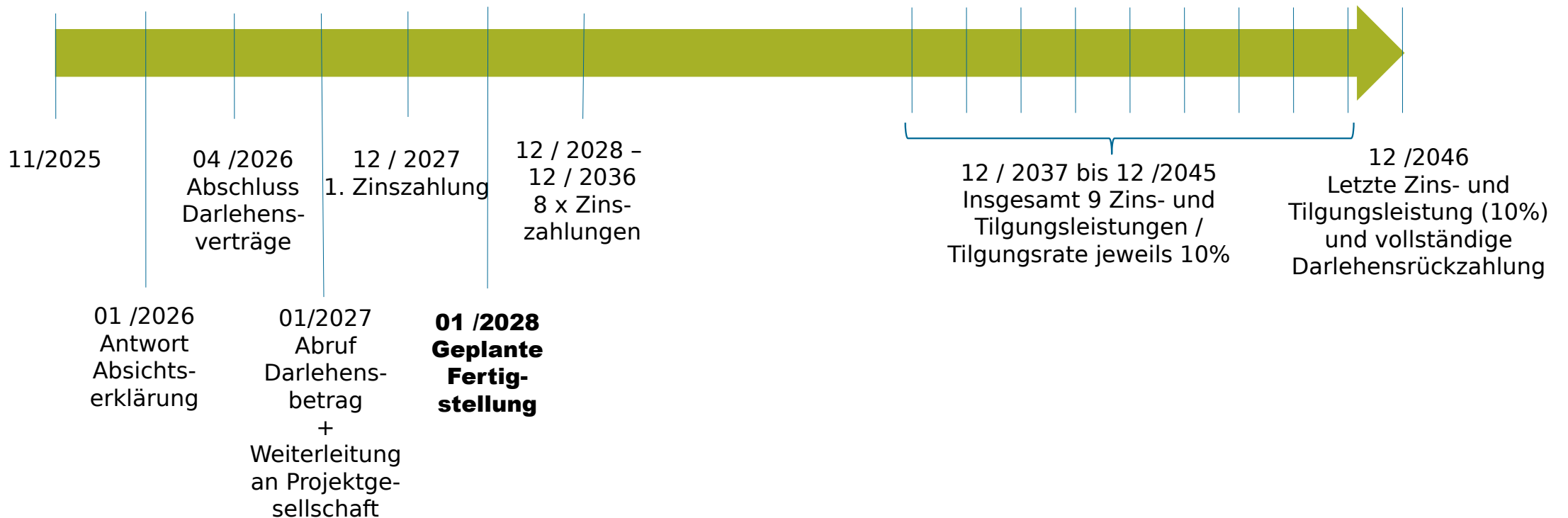
- Ein **Nachrangdarlehen** ist ein vertraglich vereinbarter Kredit, bei dem die Rückzahlung **nachrangig** nach allen anderen Verbindlichkeiten erfolgt.
- Was heißt das nun:
  - Der Zeichner tritt mit seinen Forderungen inklusive Zinsen hinter allen anderen Forderungen der gegenwärtigen und künftigen Gläubiger zurück.
  - Tilgungs- und Zinszahlungen dürfen nur aus künftigen Jahresüberschüssen oder sonstigen freien Vermögen der Projektgesellschaft erfolgen.
  - Im Falle eines Insolvenzverfahrens erfolgt eine Begleichung der Darlehensforderungen erst nach Befriedigung aller anderen vor- und nachrangigen Gläubiger.
  - Es ist kein „volles Eigenkapital“, wird bilanziell aber als eigenkapitalähnlich gewertet.

# Geplante Konditionen und Bedingungen für das Nachrangdarlehen der Mitglieder

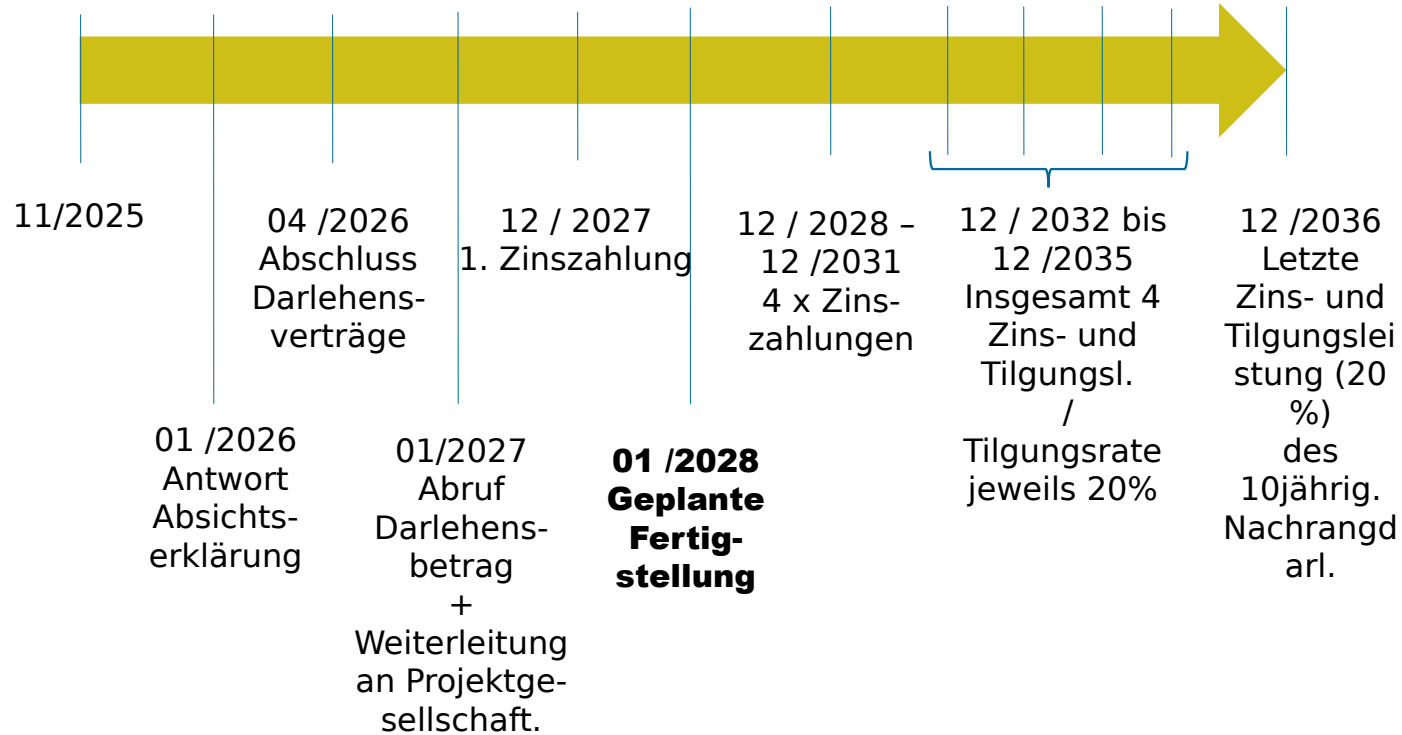
<b>Darlehensbetrag:</b>	Mindestbetrag 2.000 € bzw. ein Vielfaches von 1.000 €	
<b>Laufzeit und Festzinssatz</b>	10 Jahre – 4,25 % p.a. * (Tranchenvolumen: 400.000 €)	20 Jahre – 5,25 % p.a. (Tranchenvolumen: 800.000 €)
<b>Sonderdarlehensvolumen</b>	50 T€ - Bewohner im Umfeld– ca. 3 km Dürabuch, Wenigmünchen	
<b>Einzahlung und Verzinsung</b>	Kapitaleinzahlung im 01/2027. Verzinsung beginnt mit Einzahlung.	
<b>Rückzahlung</b>	Darlehen 10 Jahre – nach 5 tilgungsfreien Jahren in 5 Tilgungsraten je 20% bis Dezember 2036	Darlehen 20 Jahre – nach 10 tilgungsfreien Jahren in 10 Tilgungsraten je 10 % bis Dezember 2046
<b>Kündigung</b>	Eine Kündigung durch den Zeichner/Darlehensgeber sowie eine Übertragung auf Dritte ist grundsätzlich nicht möglich. Die Vererbbarkeit wird durch diese Regelung nicht eingeschränkt.	
<b>Allg. Voraussetzung</b>	Nachrangdarlehen können nur von Mitgliedern gezeichnet werden.	

\*) weitestgehend ausgeschöpft  
 Informationsveranstaltung  
 Windpark Rottbach

# Nachrangdarlehen mit 20- jähriger Laufzeit (□ 5,25 % p.a.) Zahlungs- und Tilgungsplan



# Nachrangdarlehen mit 10-jähriger Laufzeit (□ 4,25 % p.a.) Zahlungs- und Tilgungsplan



# Das Projekt und die Handelnden sowie die Beteiligungsmöglichkeit überzeugen mich!

Was muss ich nun tun?



**Ende  
Januar  
2026**

**ABSICHTS-  
ERKLÄRUNG**

- Verfügbar auf unserer Website
- Keine Zeichnungsgarantie!
- Windhundprinzip \*



**MITGLIEDSCHAFT**

- Erwerb mind. ein Genossenschaftsanteil



**April  
2026**

**DARLEHENS-  
VERTRAG**

- Information
- Warteliste
- Zeichnungsauftrag

\* Entkoppeltes Verfahren für Sonderdarlehensvolumen

# Das Projekt und die Handelnden sowie die Beteiligungsmöglichkeit überzeugen mich!

Wie geht es weiter ?



- Abruf der Darlehen



- Nachweise
- Kontoauszug
- Portalanwendung



- Tilgungsleistungen
- Zinszahlungen

# AUSBlick

# Ausblick

## • Rücksendung Absichtserklärungen bitte bis

Email:

☐ [kontakt@buergerenergie-maisacherland.de](mailto:kontakt@buergerenergie-maisacherland.de)

Schriftlich/Post:

☐ Ganghoferstr. 22, 82216 Maisach

## • Bei weiteren Fragen:

Email:

☐ [kontakt@buergerenergie-maisacherland.de](mailto:kontakt@buergerenergie-maisacherland.de)

Direktkontakt:

☐ Vorstand und Aufsichtsratsmitglieder

**Ende Januar  
2026**

**Windparkprojekt Rottbach**  
Absichtserklärung für Beteiligung mit Darlehen

**Beteiligung am Windparkprojekt Rottbach**

Ja, ich möchte mich gerne mit einem Nachrangdarlehen an diesem Windparkprojekt beteiligen und habe mich über die Bedingungen der Darlehensvergabe informiert.

**1. Persönliche Angaben**

Name  Mitgliedsnummer

oder, falls Mitgliedsnummer nicht zur Hand (oder Neumitglied):  
Straße, Hausnummer  PLZ, Ort

Email-Adresse  Telefon

**2. Reservierung / Absichtserklärung**

Bitte reservieren Sie für mich verbindlich ein Nachrangdarlehen. Bei einer möglichen Überzeichnung werden die Zeichnungswünsche in der Reihenfolge ihres Eingangs bei der Bürgerenergie berücksichtigt.

Ich wohne im näheren **Umkreis** zum Projekt Rottbach. (Für Interessenten aus dem Umkreis wird ein Darlehensvolumen von 50.000,- € reserviert)

Angabe: Ort / Weiler

Ich beteilige mich mit folgender **Darlehenssumme:** €  (Mindestbetrag € 2.000, und nur volle Tausender Summen möglich)

**Laufzeit des Darlehens:** 20 Jahre **jährlicher Zinssatz:** 5,25 % p.a.

Die Darlehen mit 10-jähriger Laufzeit sind schon überzeichnet und stehen daher nicht mehr zur Verfügung.

**Hinweis:**  
Um ein Nachrangdarlehen zu zeichnen, müssen Sie Mitglied der Bürgerenergie Maisacher Land eG (BEML) sein oder es werden. Alle Angaben in diesem Formular beziehen sich auf den aktuellen Projektstand per Oktober 2025 und können sich noch ändern.

Die aktuelle Projektbeschreibung entnehmen Sie bitte einer gesonderten Präsentation, eine Kurzfassung. Bitte geben Sie uns Ihre Absichtserklärung bis Ende Januar 2026 schriftlich oder per Mail an [kontakt@buergerenergie-maisacherland.de](mailto:kontakt@buergerenergie-maisacherland.de) zurück!

Ort, Datum  Unterschrift

[www.buergerenergie-maisacherland.de](http://www.buergerenergie-maisacherland.de) Stand: November 2025

# Ausblick



**Vergleichbare Projekte sind in konkreter Vorbereitung**

**Weitere attraktive Beteiligungsmöglichkeit**

**Werden Sie bereits jetzt Genossenschaftsmitglied**

