BÜRGERENERGIE
MAISACHER LAND

INFORMATION zur BETEILIGUNG
WINDRAD RAMMERTSHOFEN

Die Bürgerenergie-genossenschaft

Vor Ort erzeugt, **von allen genutzt.**



Gemeinsam mit der **Gemeinde Egenhofen** und den **Stadtwerken München**

Windkraft Rammertshofen: **wie die Beteiligung entstand**

2025

SWM übernimmt das Projekt

Von einem regionalen Entwickler; Baubeginn Anfang 2025

→

08.12.2025

Egenhofen ergreift die Initiative

Die Gemeinde bringt Genossenschaft und Stadtwerke zusammen

→

20.05.2026

Die BEML öffnet sich für Egenhofen

Generalversammlung erweitert den Wirkungskreis

→

Heute

Ihre Beteiligung wird möglich

Darlehensrahmen zwischen BEG und Projekt

Das Besondere: Sie beteiligen sich an einem Windrad, das bereits gebaut wird – auf Egenhofener Gemeindegebiet.

BÜRGERENERGIE
MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

So funktioniert's: **Ihr Geld arbeitet vor Ort** über die Genossenschaft



Voraussetzung: Mitgliedschaft (mindestens 1 Anteil für 200 € + 50 € Aufgeld)

schließt den Darlehensvertrag mit der Projektgesellschaft

baut und betreibt das Windrad, Erlöse aus dem Stromverkauf

BÜRGERENERGIE MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

Das Angebot: **Nachrangdarlehen auf einen Blick**

4,0 %

fester Zins pro Jahr

7 Jahre

Laufzeit bis Dezember 2033

2.000 – 20.000 €

je Mitglied, in vollen Tausendern

Priorität

für Egenhofen und den Umkreis der Anlage

BÜRGERENERGIE
MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

Das Finanzierungskonzept: **Nachrangdarlehen als Standard**

Projekt-gesellschaft

- Tochtergesellschaft der Stadtwerke München
- Erstellt und betreibt die WEA

Bürgerenergie Maisacher Land eG

- Gewährt Nachrangdarlehen an die Projektgesellschaft
- Refinanzierung durch Nachrangdarlehen der Mitglieder

Genossenschafts-mitglieder

- Gewähren Nachrangdarlehen an die Genossenschaft
- Finanzierungssummen: **2.000 bis 20.000 €** je Mitglied

BÜRGERENERGIE
MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

Wer kann sich beteiligen? **Mitglied sein – Egenhofen hat Priorität**

Voraussetzung: Mitgliedschaft

- Wohnsitz oder Sitz in Egenhofen oder Maisach
- Oder in einer besonderen Beziehung zu den Gemeinden

- Ab einem Geschäftsanteil: 200 € + 50 € Aufgeld
- Ein Mitglied – eine Stimme in der Generalversammlung

Exklusivkontingent

- Für Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Egenhofen und aus dem näheren Umkreis des Windrads
- Volumen gesamt **500 T€**, davon Priorität **400 T€**
- Vorrangfrist bis **19.11.2026** oder bis das Kontingent ausgeschöpft ist
- Zuteilung in der Reihenfolge des Eingangs in den beiden Gruppen

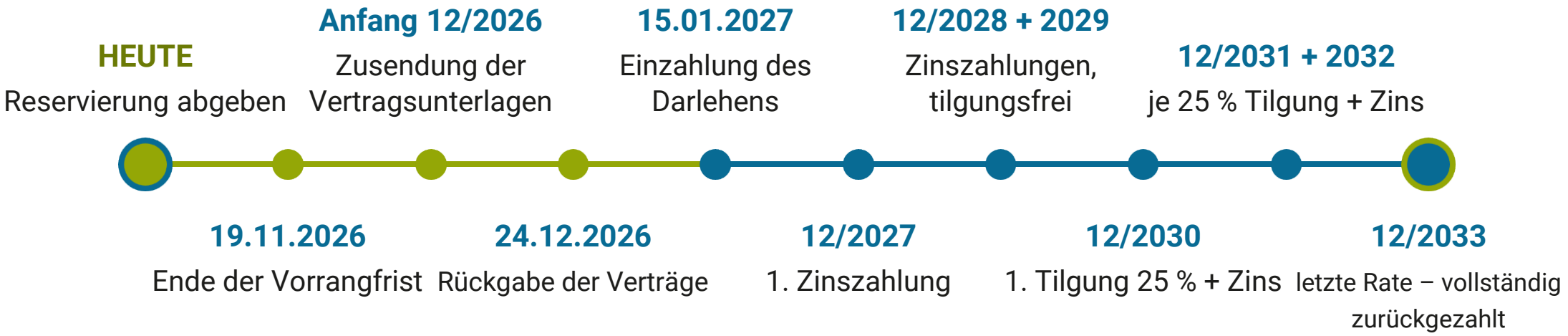
BÜRGERENERGIE
MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

Die Konditionen: **klare Bedingungen, feste Laufzeit**

Merkmal	Regelung
Form	Nachrangdarlehen von Mitgliedern an die Bürgerenergie Maisacher Land eG
Betrag	mindestens 2.000 €, höchstens 20.000 €, in vollen Tausendern
Zinssatz	4,0 % pro Jahr, fest für die gesamte Laufzeit
Laufzeit	7 Jahre, vollständige Rückzahlung bis Dezember 2033
Einzahlung	15. Januar 2027
Tilgung	nach 3 tilgungsfreien Jahren – erstmals am 31.12.2030 – in 4 Jahresraten zu je 25 %
Ordentliche Kündigung	durch den Darlehensgeber grundsätzlich nicht möglich
Übertragung	an Dritte mit Zustimmung der Genossenschaft möglich; vererbbar
Unterlagen	Anfang Dezember 2026, inklusive umfassender Risikohinweise
Rückgabe der Verträge	bis 24.12.2026

BÜRGERENERGIE
MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

Der Zeitplan: **von der Reservierung bis zur letzten Rate**



BÜRGERENERGIE
MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

Rechenbeispiel: **Was bringt mir das konkret?**

Sie geben

5.000 €

und erhalten in 7 Jahren

6.091,66 €

zurück

Mit 2.000 €: 436,66 € Zinsen

Mit 10.000 €: 2.183,33 € Zinsen

Jahr	Zins	Tilgung	Restbetrag
2027 (Einz. 15.01.)	191,66 €	–	5.000 €
2028	200 €	–	5.000 €
2029	200 €	–	5.000 €
2030	200 €	1.250 €	3.750 €
2031	150 €	1.250 €	2.500 €
2032	100 €	1.250 €	1.250 €
2033	50 €	1.250 €	0 €
Summe	1.091,66 €	5.000 €	

Vereinfacht, vor Steuern: Zins jährlich auf den ausstehenden Betrag, Tilgung zum Jahresende. Mitgliedschaft (200 € + 50 € Aufgeld) nicht enthalten.

BÜRGERENERGIE MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

Chancen und Risiken: **Was Sie wissen sollten**

Chancen

- Fester Zins von 4,0 % pro Jahr über 7 Jahre
- Die Anlage steht kurz vor der Fertigstellung; die Einspeisezusage liegt vor
- Die Projektgesellschaft ist eine Tochter der Stadtwerke München
- Wertschöpfung und Energiewende vor Ort

Risiken des Nachrangdarlehens

- Zahlungen an die Darlehensgeber erfolgen nur in der Höhe, in der die Projektgesellschaft an die Genossenschaft zahlt
- Ihre Forderung inklusive Zinsen steht hinter allen anderen Gläubigern der Genossenschaft zurück
- Zins und Tilgung nur aus Jahresüberschüssen oder einem Liquidationsüberschuss
- Bei Insolvenz Befriedigung erst nach allen anderen Gläubigern – ein Teil- oder Totalverlust ist möglich
- Keine ordentliche Kündigung durch den Darlehensgeber

Maßgeblich sind die vollständigen Risikohinweise in den Vertragsunterlagen.

BÜRGERENERGIE
MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

Was muss ich tun? **In drei Schritten dabei**

1

Mitglied werden

Falls noch nicht Mitglied: ein Anteil zu 200 € + 50 € Aufgeld

2

Reservieren

Formular der Absichtserklärung herunterladen, ausfüllen, per E-Mail senden
oder im Mitgliederportal eintragen

3

Vertrag unterschreiben

Unterlagen kommen Anfang Dezember 2026, Rückgabe bis 24.12.2026, Einzahlung am 15.01.2027

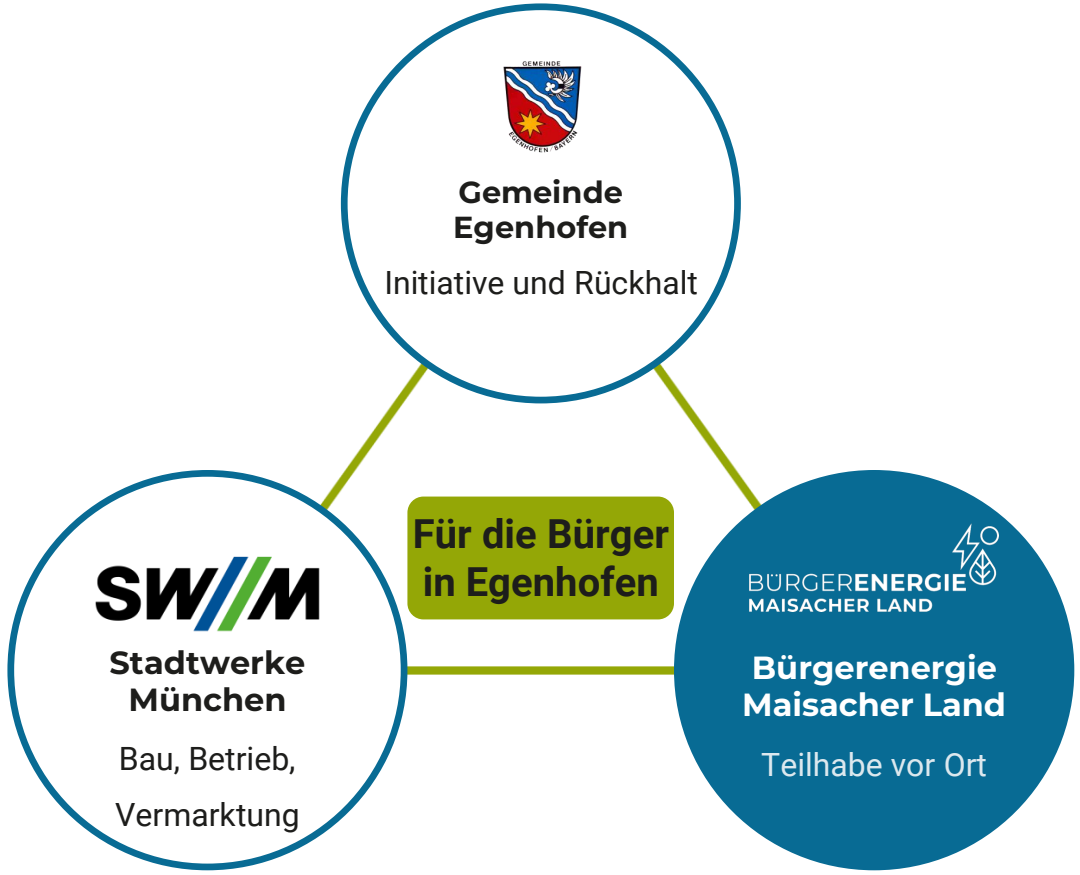
Priorität für Egenhofen bis 19.11.2026 – Zuteilung in der Reihenfolge des Eingangs

BÜRGERENERGIE
MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft

Gemeinsam für Egenhofen: **Drei Partner, ein Ziel**

Ideale Voraussetzungen für Egenhofen

- **Die Gemeinde** hat die Initiative ergriffen und steht dahinter
- **Die Stadtwerke München** bauen und betreiben das Windrad
- **Die Genossenschaft** öffnet die Beteiligung für Sie



BÜRGERENERGIE MAISACHER LAND
Energiegenossenschaft